le guide
Build&Price™

À propos du guide

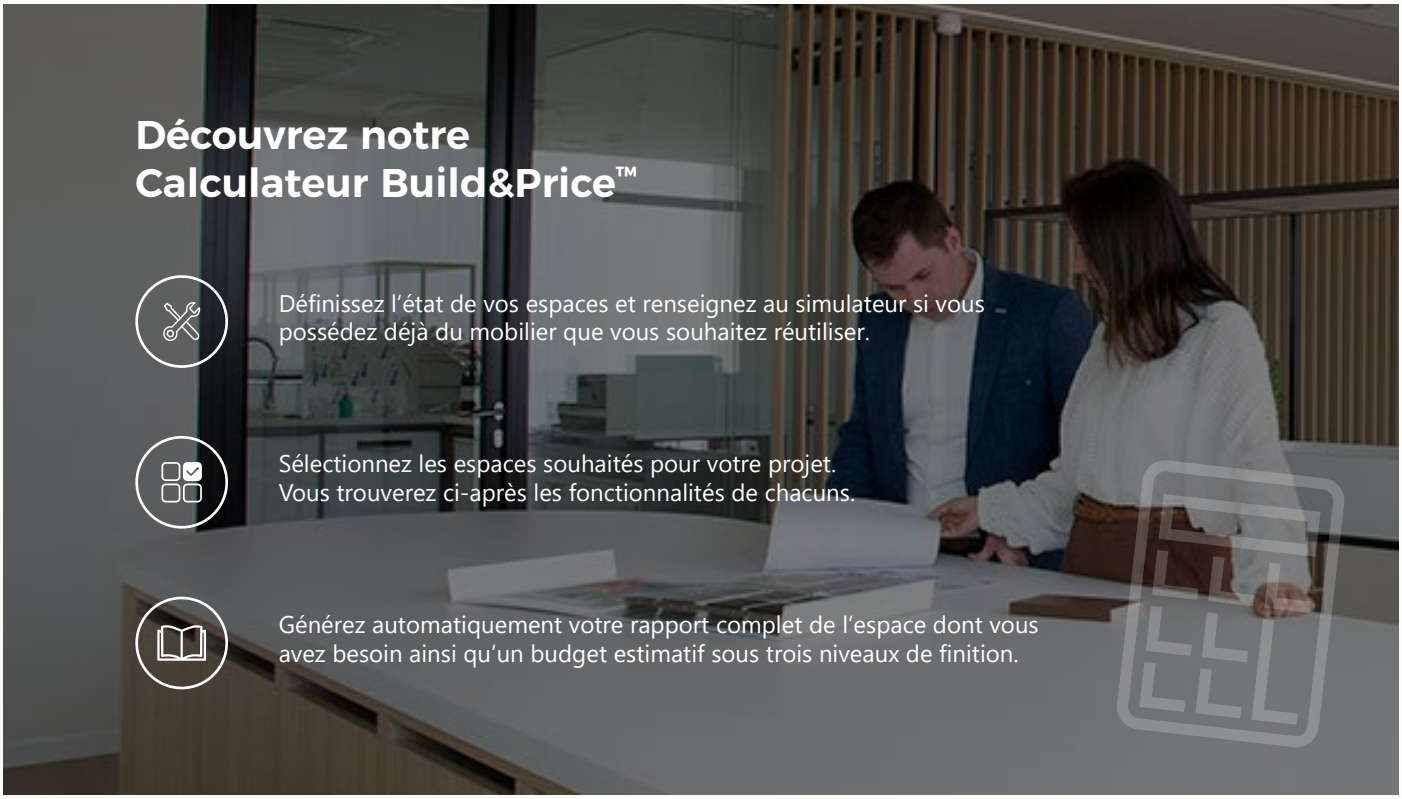
Je suis ravi de vous présenter notre nouvel outil, le **Calculateur Build&Price™**, qui a été conçu pour vous aider dans le process d'aménagement ou de réaménagement de vos espaces de travail.

Nous ne sommes pas une entreprise d'aménagement de bureaux ordinaire. Chez **ARCH.DESIGN**, nous avons à coeur de vous accompagner tout au long de votre projet Workplace. Grâce à notre panel d'experts en interne, nous pouvons intervenir sur les phases suivantes : **Stratégie Workplace**, **Design et Conception**, **Réalisation** des travaux, ainsi que la phase d'**Accompagnement au Changement** en continue.

L'attraction et la rétention des talents restent une priorité essentielle et il a été prouvé que l'environnement de bureau joue un rôle important dans la création d'une culture qui incite le personnel à rejoindre une organisation ou à y rester.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations:
stephane@arch.design

Stephane Picq
CEO & Co-founder

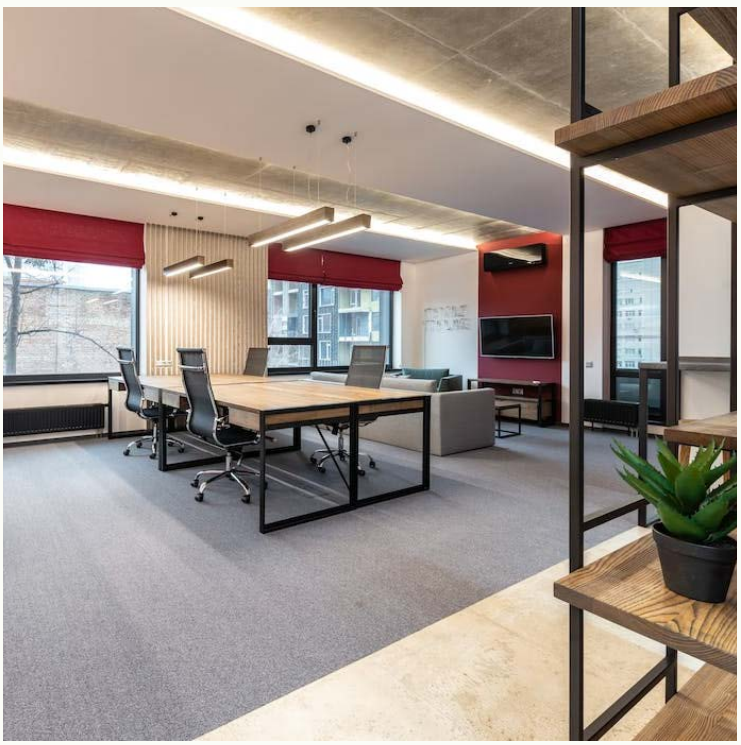


Type de site

Qu'il s'agisse d'un site neuf ou d'une rénovation, notre entreprise de Design&Build est là pour accompagner nos clients à chaque étape du processus, de la conception initiale à la réalisation complète du projet, en veillant à ce que leur espace de bureau réponde parfaitement à leurs besoins et à leurs attentes.

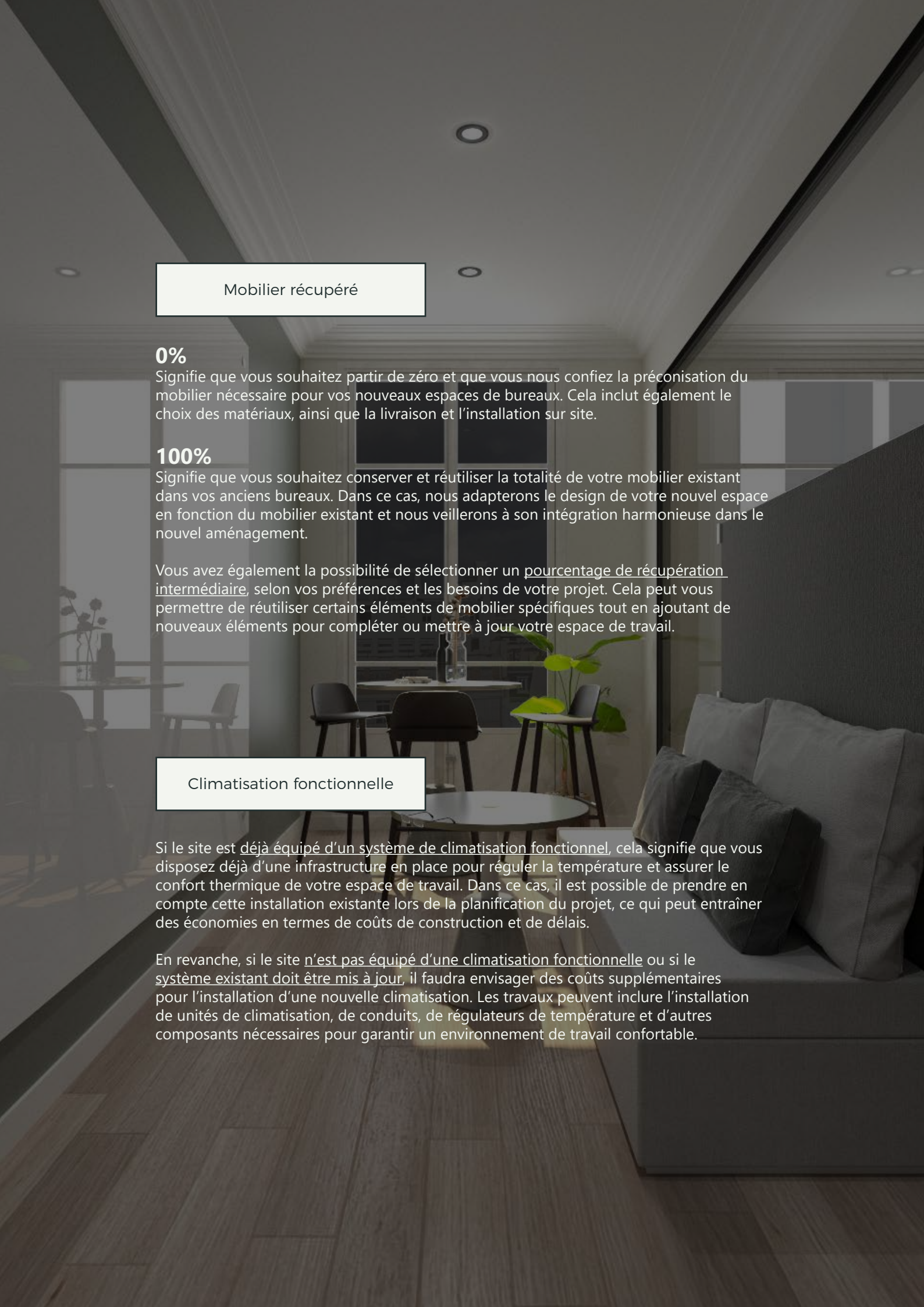
Neuf ou assimillé

Un site "Neuf ou assimilé" désigne un espace vierge ou nouvellement construit qui n'a jamais été occupé auparavant. Il s'agit généralement d'un espace entièrement vide, sans aucune infrastructure ou installation existante. Dans ce cas, le processus de conception et de construction implique de partir de zéro, ce qui offre une flexibilité maximale pour créer un environnement de travail entièrement personnalisé. Cependant, cela nécessite souvent un investissement plus important en termes de coûts de construction et de délais, car tout doit être conçu et construit à partir de zéro.



A rénover

Un site «à rénover» fait référence à un bâtiment existant, un espace de bureaux précédemment occupé ou un espace commercial déjà aménagé. La remise à neuf implique de modifier l'agencement, de mettre à jour les installations existantes, de moderniser les finitions et de répondre aux nouvelles exigences fonctionnelles. Par rapport à un site neuf, les travaux de rénovation peuvent présenter des défis supplémentaires, tels que la nécessité de composer avec des contraintes structurelles ou des systèmes électriques et mécaniques existants. Cependant, la rénovation peut également offrir des avantages en termes de coûts et de délais, car certains éléments d'infrastructure peuvent déjà être en place.



Mobilier récupéré

0%
Signifie que vous souhaitez partir de zéro et que vous nous confiez la préconisation du mobilier nécessaire pour vos nouveaux espaces de bureaux. Cela inclut également le choix des matériaux, ainsi que la livraison et l'installation sur site.

100%
Signifie que vous souhaitez conserver et réutiliser la totalité de votre mobilier existant dans vos anciens bureaux. Dans ce cas, nous adapterons le design de votre nouvel espace en fonction du mobilier existant et nous veillerons à son intégration harmonieuse dans le nouvel aménagement.

Vous avez également la possibilité de sélectionner un pourcentage de récupération intermédiaire, selon vos préférences et les besoins de votre projet. Cela peut vous permettre de réutiliser certains éléments de mobilier spécifiques tout en ajoutant de nouveaux éléments pour compléter ou mettre à jour votre espace de travail.

Climatisation fonctionnelle

Si le site est déjà équipé d'un système de climatisation fonctionnel, cela signifie que vous disposez déjà d'une infrastructure en place pour réguler la température et assurer le confort thermique de votre espace de travail. Dans ce cas, il est possible de prendre en compte cette installation existante lors de la planification du projet, ce qui peut entraîner des économies en termes de coûts de construction et de délais.

En revanche, si le site n'est pas équipé d'une climatisation fonctionnelle ou si le système existant doit être mis à jour, il faudra envisager des coûts supplémentaires pour l'installation d'une nouvelle climatisation. Les travaux peuvent inclure l'installation de unités de climatisation, de conduits, de régulateurs de température et d'autres composants nécessaires pour garantir un environnement de travail confortable.

Espaces de travail

Bureau de direction

Un espace prestigieux et fonctionnel, réservé aux cadres, accompagné d'un espace réunion (formel ou informel) pour favoriser une prise de décision efficace. Mobilier haut de gamme, alliant comfort et style.

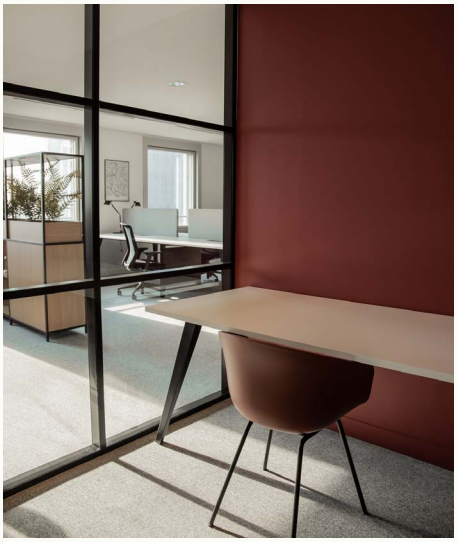
Bureau fermé

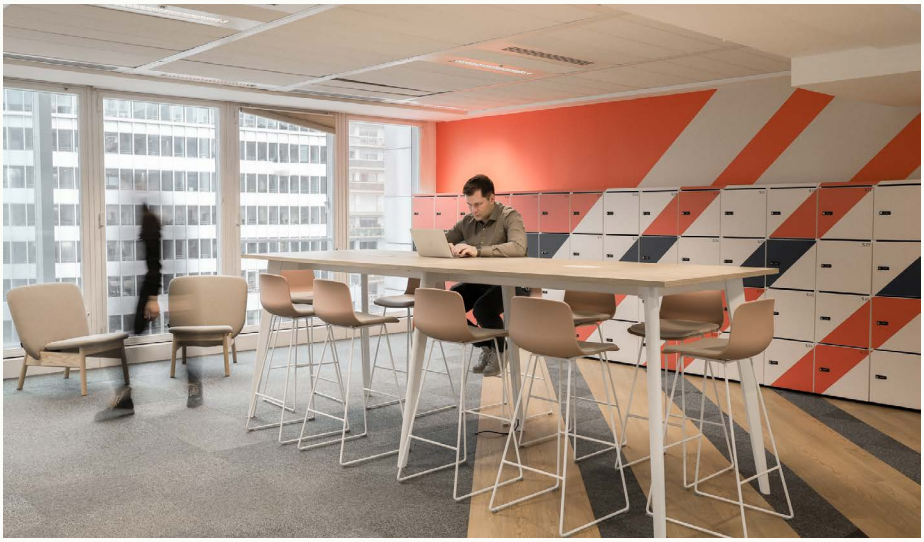
Un environnement privé et confidentiel offrant un espace de travail au calme pour un travail concentré. Souvent attitré, il peut aussi être transforé en mini salle de réunion avec un ou deux sièges visiteurs.

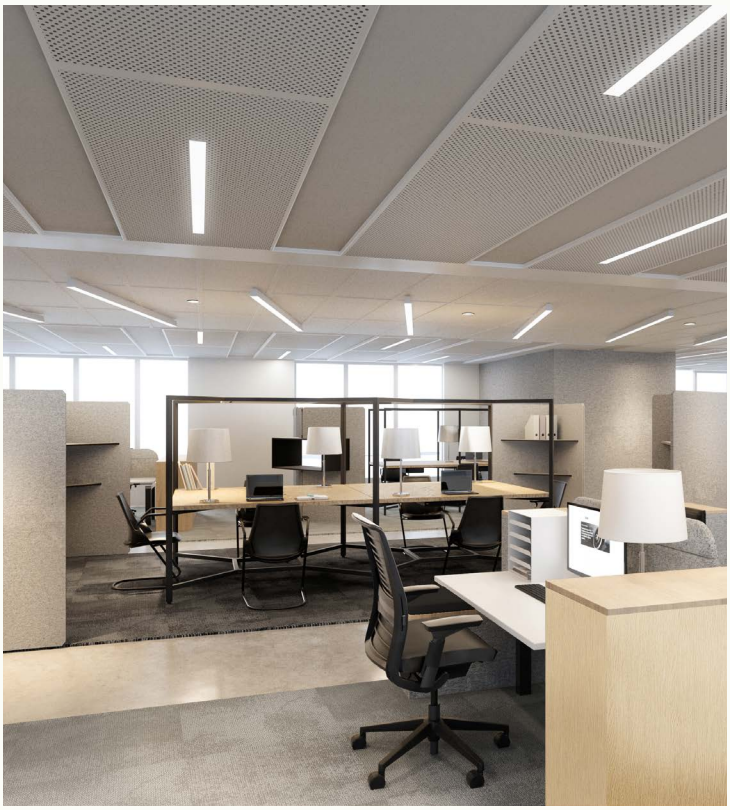
Openspace

Un espace collaboratif dynamique favorisant l'interaction et la communication entre les membres de l'équipe, encourageant la créativité et la collaboration. En fonction du budget, les postes auront la possibilité ou non d'être réglables en hauteur, amenant ergonomie et confort aux utilisateurs. C'est dans l'openspace qu'on retrouvera plusieurs autres espaces, tels que les alcôves, les phoneboxes, les casiers ou encore les bureaux de passages.

Espaces de travail



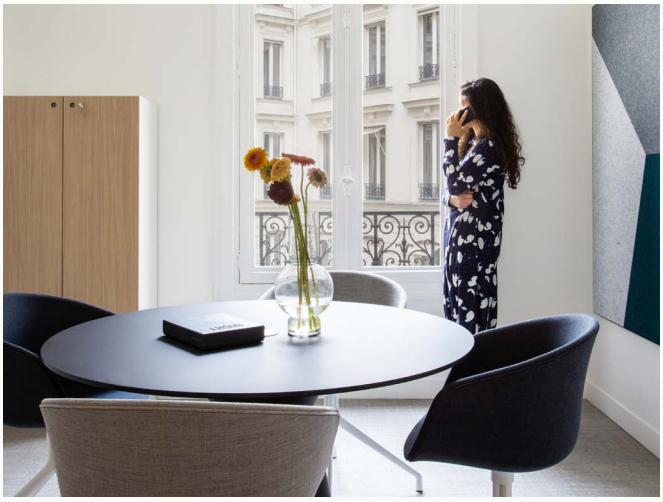




Bureau de passage

Un espace flexible et polyvalent, à proximité des openspaces, destiné aux employés en déplacement fréquent, offrant une zone de travail temporaire fonctionnelle pour une productivité optimale. Ça peut être une grande table centrale, des alcôves semi-ouvertes, une table haute ou encore des box de travail une place.

Espaces de collaboration



Salle de réunion 4 pers.

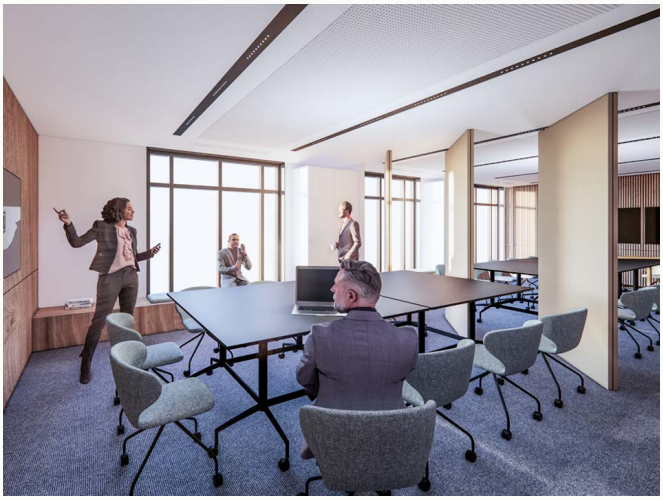
Un petit box fonctionnel pour des réunions de petite envergure, favorisant les échanges directs et les discussions efficaces.

Salle de réunion 8 pers.

Un espace convivial, équipé d'un système de visio-conférence, permettant des réunions efficace avec une équipe restreinte et/ou à distance.

Salle de réunion 12 pers.

Un espace spacieux et technologiquement équipé pour des réunions de taille moyenne, favorisant les échanges dynamiques et la participation active.



Salle de réunion 18 pers.

Une grande salle de réunion (modulable ou pas), idéale pour des réunions/présentations d'équipe, offrant un espace confortable et fonctionnel pour les interactions de groupe.

Espaces de collaboration

Salle de réunion 24 pers.

Un espace vaste et adaptable pour des réunions plus importantes ou des événements d'entreprise, permettant d'accueillir un grand nombre de participants dans un environnement professionnel.

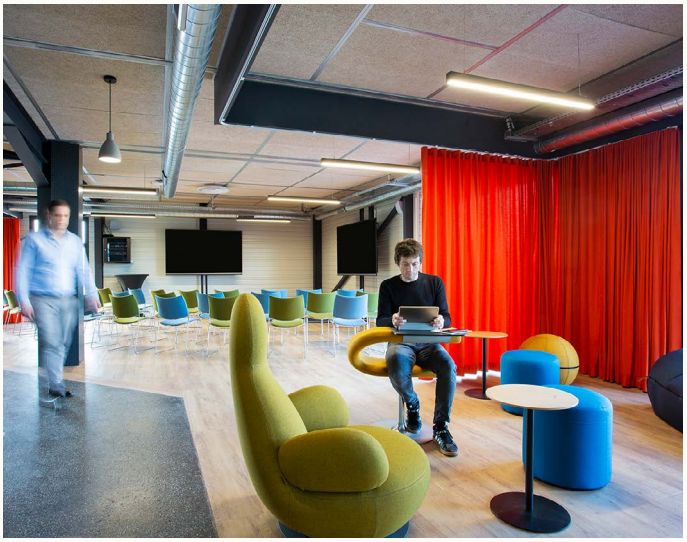
Board room

Une salle de réunion haut de gamme et prestigieuse, équipée pour les réunions de direction ou les rencontres importantes, reflétant le statut et le professionnalisme de l'entreprise.

Salle de créativité / Brainstorming

Un espace inspirant et modulable conçu pour favoriser la créativité, l'innovation et les sessions de brainstorming, avec des outils et des dispositifs favorisant la génération d'idées (video-projecteur / mur écritoire / tableau intéractif).

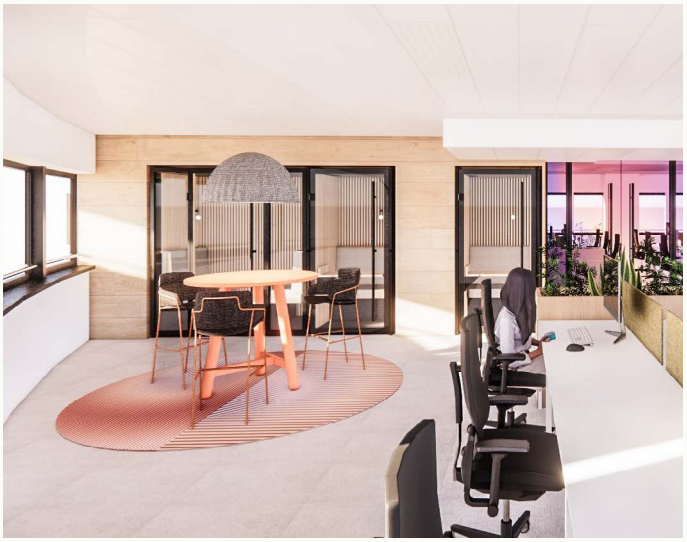
Espaces de collaboration

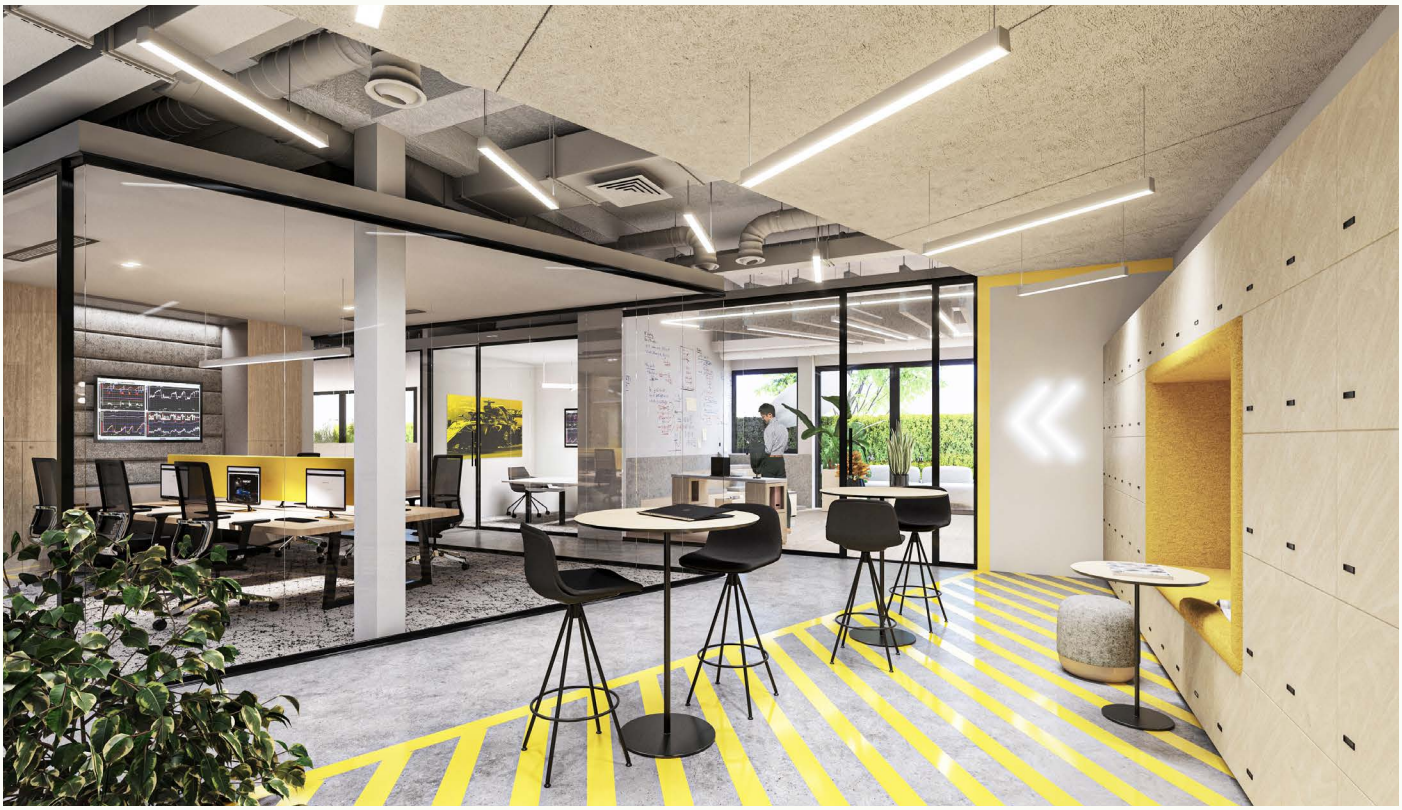


Agora

Un espace central ouvert et polyvalent, propice aux interactions informelles, aux discussions spontanées et aux rassemblements de groupe. Généralement aménagé avec du mobilier modulable: estrade sur roulettes, chaises empilables, poufs, écran intéractif ou tableau écritoire.

Espaces de collaboration

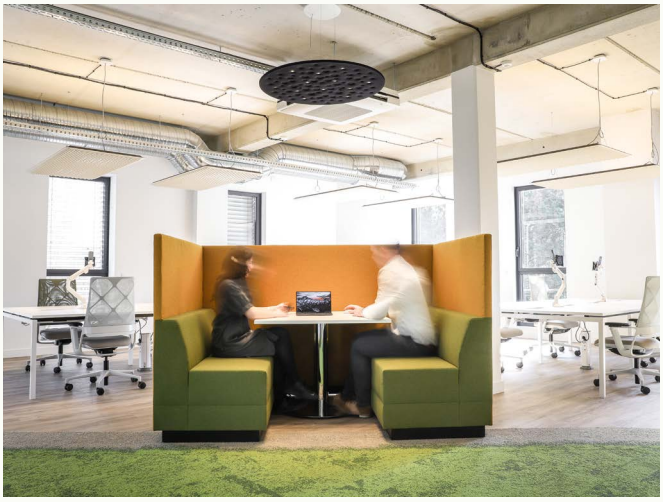




Hotspot

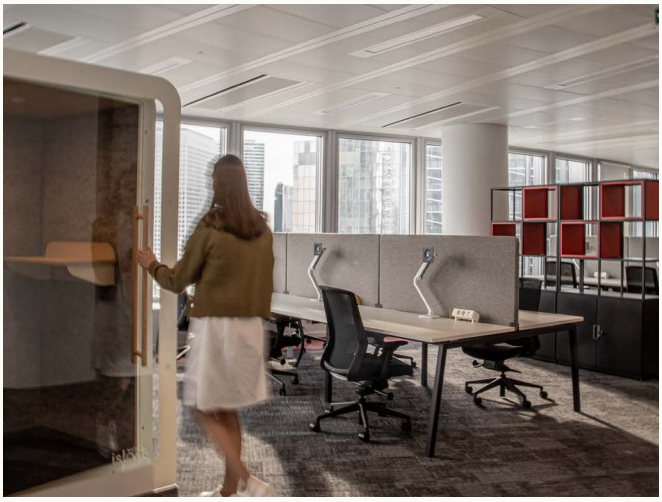
Un espace ouvert ou semi-ouvert, à proximité des openspace, pour des séances de communication brèves et informelles.

Espaces de collaboration



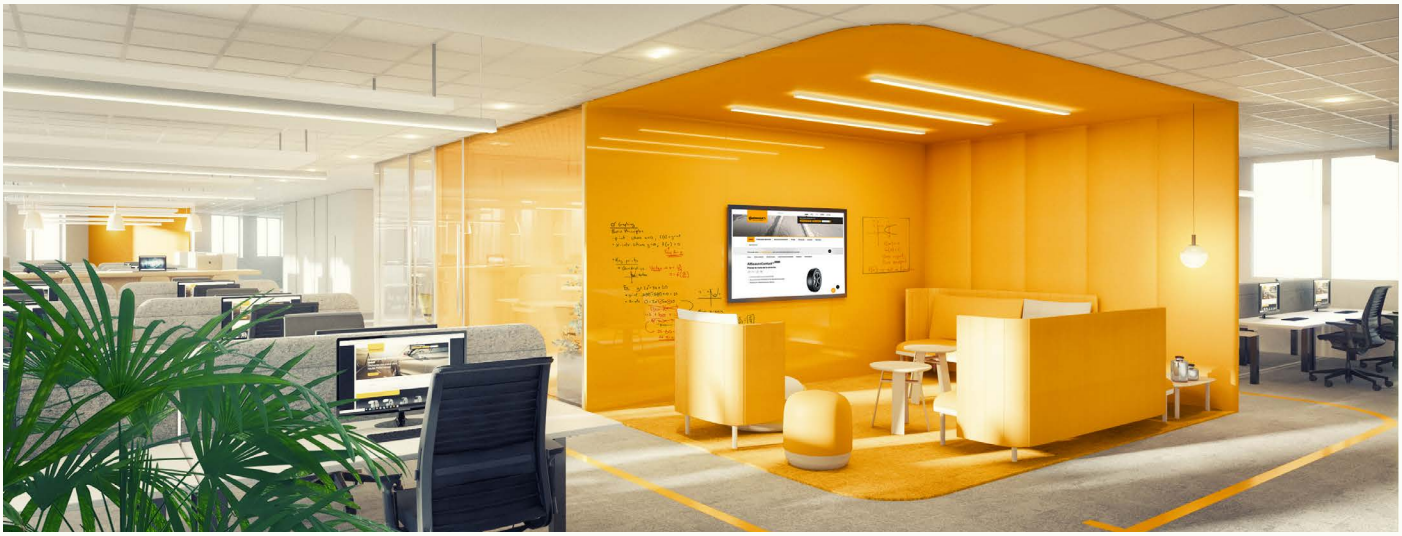
Alcôve

Un espace semi-fermé et confortable, offrant une certaine intimité tout en favorisant la concentration et la tranquillité pour des tâches individuelles ou des petites réunions.



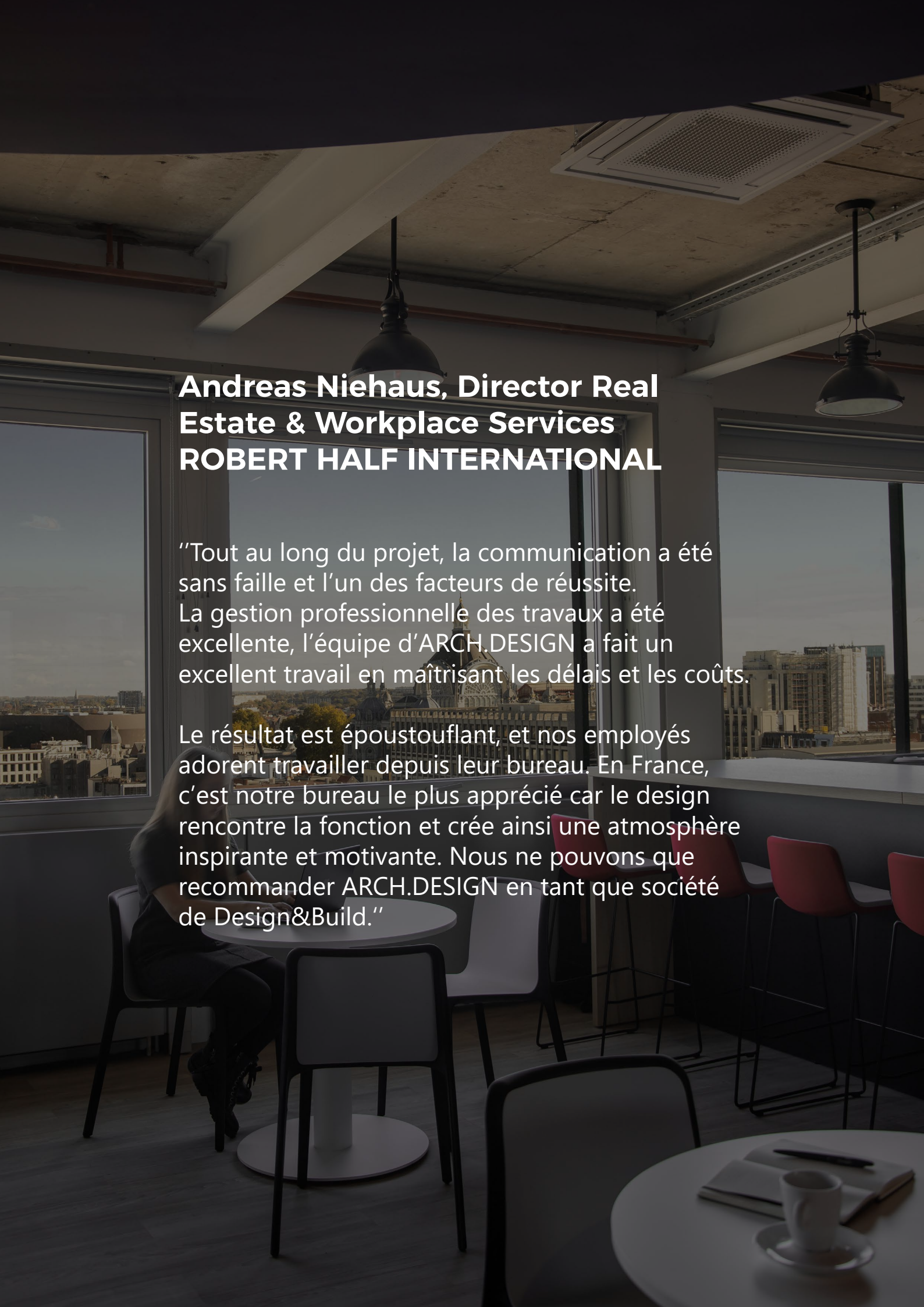
Phonebox

Un espace insonorisé et privé conçu spécifiquement pour les appels téléphoniques et les conversations confidentielles, offrant un environnement calme et isolé au sein des espaces de travail.



Espace Informel

Un espace détendu et convivial, offrant une alternative décontractée aux postes de travail traditionnels, favorisant la créativité, les échanges informels et la collaboration spontanée.

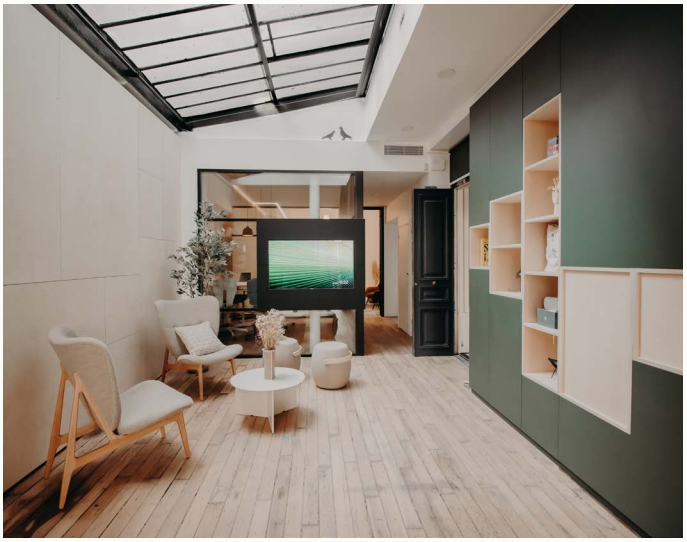


Andreas Niehaus, Director Real Estate & Workplace Services
ROBERT HALF INTERNATIONAL

‘‘Tout au long du projet, la communication a été sans faille et l’un des facteurs de réussite.
La gestion professionnelle des travaux a été excellente, l’équipe d’ARCH.DESIGN a fait un excellent travail en maîtrisant les délais et les coûts.

Le résultat est époustouflant, et nos employés adorent travailler depuis leur bureau. En France, c’est notre bureau le plus apprécié car le design rencontre la fonction et crée ainsi une atmosphère inspirante et motivante. Nous ne pouvons que recommander ARCH.DESIGN en tant que société de Design&Build.‘‘

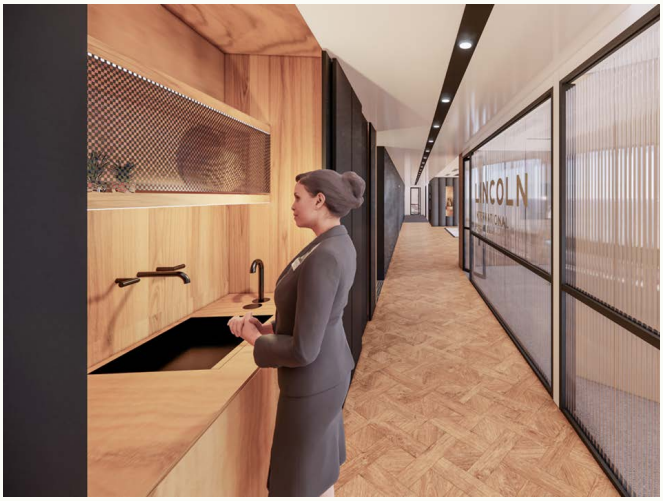
Espaces bien-être



Espace Lounge

Un espace confortable et relaxant où les employés peuvent se retrouver pour des discussions informelles, se détendre ou prendre des pauses bien méritées. Bien souvent situés à proximité de l'espace Workcafé ou Tisanerie.

Espaces bien-être



Tisanerie

Un petit espace dédié, plus proche des espaces de travail que le Workcafé, où les employés peuvent se détendre et profiter d'une pause ou d'une discussion informelle autour d'une boisson chaude.

Workcafé

Un espace polyvalent et convivial où tous les employés peuvent se réunir pour manger, prendre une pause-café ou travailler de manière informelle, offrant une atmosphère détendue et propice à la socialisation.

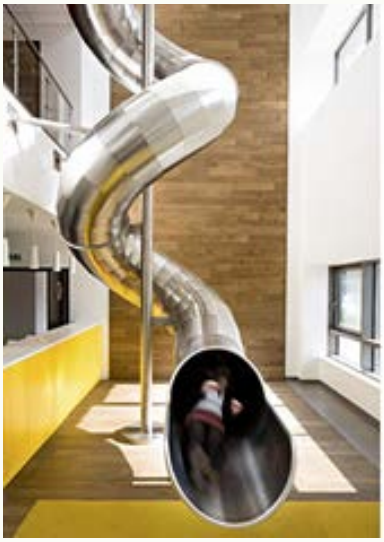
Salle de sport

Un espace dédié à l'activité physique et à la remise en forme, équipé pour permettre aux employés de faire de l'exercice et de maintenir un mode de vie sain sans quitter les locaux de l'entreprise.

Régénération

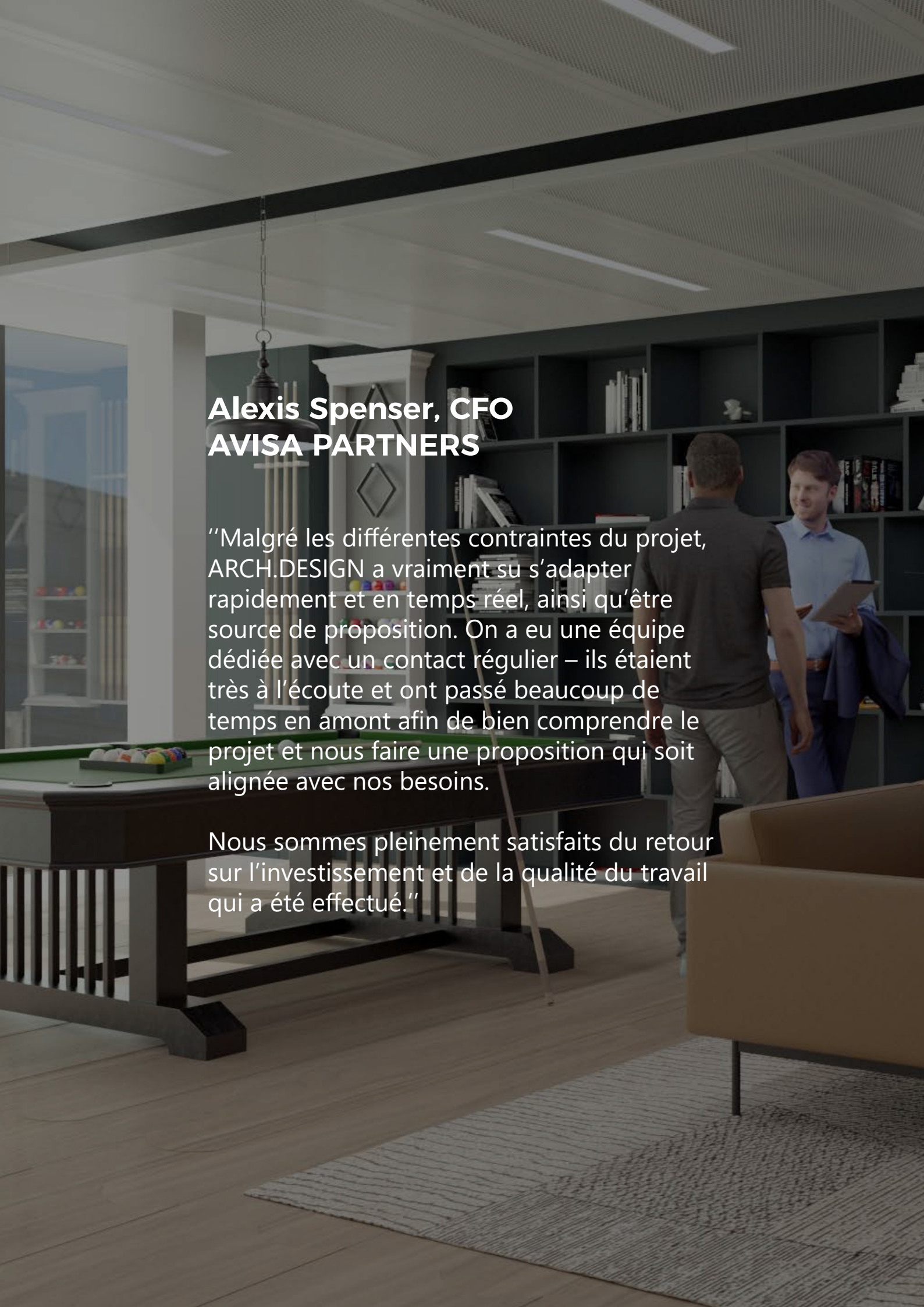
Un espace dédié au bien-être et à la détente, offrant des équipements et des aménagements favorisant la relaxation/méditation ou le rafraîchissement physique et mental (lit, fauteuil de massage, effet de lumière).

Espaces bien-être



Game room

Une salle de divertissement équipée de jeux et d'activités ludiques (Babyfoot, Ping-pong, Toboggan, Flechettes, Billard, Piano), offrant aux employés un endroit pour se détendre, se divertir et renforcer les liens d'équipe.



Alexis Spenser, CFO
AVISA PARTNERS

‘‘Malgré les différentes contraintes du projet, ARCH.DESIGN a vraiment su s’adapter rapidement et en temps réel, ainsi qu’être source de proposition. On a eu une équipe dédiée avec un contact régulier – ils étaient très à l’écoute et ont passé beaucoup de temps en amont afin de bien comprendre le projet et nous faire une proposition qui soit alignée avec nos besoins.

Nous sommes pleinement satisfaits du retour sur l’investissement et de la qualité du travail qui a été effectué.’’

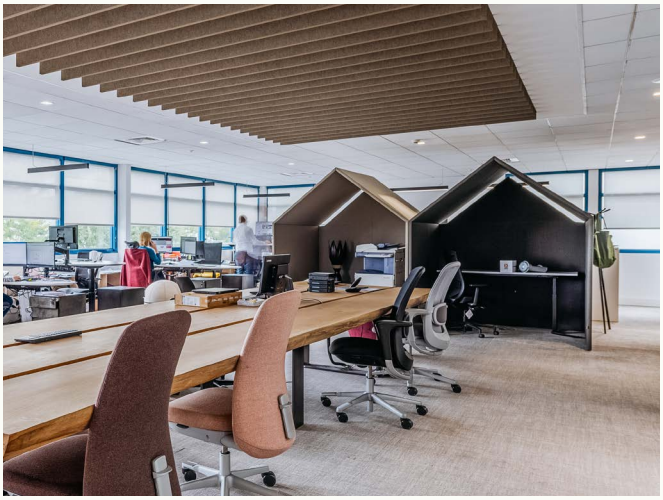
Espaces support

Accueil / Attente

Un espace convivial et accueillant où les visiteurs peuvent être reçus et les employés peuvent attendre, offrant une première impression positive de l'entreprise et un endroit confortable pour se détendre avant les réunions.

Salle serveur

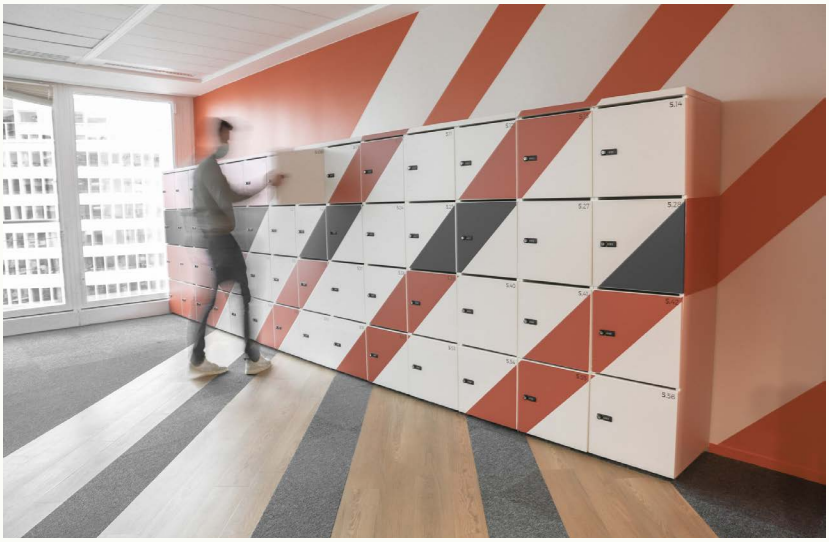
Un espace sécurisé et climatisé destiné à héberger les équipements informatiques et les serveurs de l'entreprise, garantissant la disponibilité et la stabilité des systèmes informatiques.



Reprographie

Un espace dédié à la reproduction de documents et à la gestion des impressions. Idéalement placé dans des alcôves acoustiques afin de minimiser les bruits d'impressions dans les espaces de travail.

Espaces support



Casiers

Des espaces de stockage individuels sécurisés pour les employés, permettant de ranger leurs effets personnels en toute sécurité pendant les heures de travail. Idéalement situé en entrée/sortie des openspaces ou dans des grands couloirs de circulation.

Espaces support

Rangements

Un espace dédié au stockage et à l'organisation des documents et des archives de l'entreprise, offrant une solution pratique pour la conservation et l'accès aux dossiers importants.

Vestiaires / Douches

Un espace dédié aux employés pour ranger leurs effets personnels, se changer et se rafraîchir, notamment avec des installations de vestiaires et de douches pour ceux qui pratiquent des activités physiques.

Parc à vélo

Un espace spécialement aménagé pour le stationnement et le rangement sécurisés des vélos des employés, favorisant les modes de transport écologiques et la promotion d'un mode de vie sain.

Dès vos premiers questionnements, **ARCH.**DESIGN vous conseille, de l'idée à l'inauguration de votre projet.

VOICI COMMENT NOUS POUVONS VOUS AIDER

- **Nous sommes une entreprise INDÉPENDANTE**
- **Nous offrons une solution GLOBALE**
- **Nous agissons pour le DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- **Nous sommes tournés vers le FUTUR**

Risques minimisés

ARCH.DESIGN réduit les risques et les incertitudes liés aux projets en estimant efficacement les coûts, en gérant étroitement les budgets et en fournissant des solutions solides tout au long du cycle de vie du projet.

Délais optimisés & Contrôle des coûts

En fluidifiant les étapes de validation, d'ingénierie de la valeur et d'appel d'offres, nous rendons les projets jusqu'à 33% plus rapides et plus rentables que les méthodes traditionnelles, tout en donnant une meilleure visibilité sur les coûts.

Communication claire

MIEUX CONÇUS. MIEUX LIVRÉS.

Expérience internationale. Expertise locale.

Nous créons un monde où les lieux de travail aident les entreprises et leurs collaborateurs à réussir.

ARCH.DESIGN

WE MAKE WORK FEEL GOOD

Envie d'en savoir plus ?
Contactez-nous

Orlando Picq
Directeur Préconstruction
orlando.picq@arch.design
+33 6 95 20 31 13

www.arch.design

https://fr.linkedin.com/company/arch.design